

CONTRATO DE CRÉDITO

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE PARA EL PRODUCTO DENOMINADO "CRÉDITO GRUPAL" (EN LO SUCESIVO EL "CONTRATO"), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **BANCO BANFELIZ, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE ANTES DENOMINADO BANCO FORJADORES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, A QUIEN DE AHORA Y EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "BANCO" Y POR OTRA PARTE LAS PERSONAS FÍSICAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN EXPUESTAS EN EL ANEXO 1, DENOMINADO "RELACIÓN DE ACREDITADAS", QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, QUIENES A SU VEZ COMPARECEN AL PRESENTE COMO **OBLIGADAS SOLIDARIAS**, A QUIENES AHORA Y EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO LAS "ACREDITADAS" Y/O EL "GRUPO"; A AMBAS PARTES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO LAS "PARTES", QUIENES DE CONFORMIDAD MANIFIESTAN SU VOLUNTAD EN SUJETARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ÍNDICE

CAPÍTULO PRIMERO. DEFINICIONES	1
CAPÍTULO SEGUNDO. DECLARACIONES DE LAS PARTES	2
CAPÍTULO TERCERO. DE LA CONTRATACIÓN DEL CRÉDITO SIMPLE. DENOMINADO "CRÉDITO GRUPAL"	3

CAPÍTULO PRIMERO DEFINICIONES

1.1. Para efectos del presente Contrato, los siguientes términos tendrán los siguientes significados, con independencia de que los mismos se utilicen en singular o plural:

ACREDITADAS: Las personas físicas que forman parte del **GRUPO**, a quienes el **BANCO** les ha otorgado un crédito simple al amparo de este **CONTRATO**.

ANEXOS: A los documentos que forman parte integrante de este **CONTRATO**, que contienen las características específicas del crédito y por medio de los cuales se formaliza su contratación, que para tales efectos son la **CARÁTULA**, la **RELACIÓN DE ACREDITADAS (ANEXO 1)** y la **TABLA DE AMORTIZACIÓN (ANEXO 2)**.

ANEXO DE DISPOSICIONES LEGALES: **ANEXO** con la transcripción de las disposiciones legales referidas en el presente **CONTRATO**. Se podrá consultar, en la página de internet www.forjadores.mx, y/o en la página de internet del Registro de Contratos de Adhesión de **CONDUSEF** y estará a disposición de las **ACREDITADAS** en las **OFICINAS DE SERVICIOS** del **BANCO**.

CARÁTULA: Significa el documento que contiene las principales características de la operación que las **ACREDITADAS** celebrarán al amparo del presente **CONTRATO** y que forma parte integrante del mismo.

CAT: El costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos. El CAT correspondiente a la operación se encuentra señalado en la **CARÁTULA** de cada **ACREDITADA** y en el **ANEXO 1** de este **CONTRATO**.

COMISIÓN: A cualquier cargo, independientemente de su denominación o modalidad, diferente al interés, que el **BANCO** cobre a las **ACREDITADAS** por el crédito contenido en este **CONTRATO**. Concepto exclusivamente aplicable en caso de que se encuentre contemplado en los términos y condiciones de este **CONTRATO**.

CONDUSEF: Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros.

CONTRATO: Significa conjuntamente el presente instrumento y sus **ANEXOS** (según se ha descrito anteriormente).

DÍA HÁBIL: Significa cualquier día del año que no sea sábado ni domingo, en que las instituciones de crédito estén autorizadas para celebrar operaciones con el público.

EL BANCO: Significa el nombre asignado asignado en este Contrato y sus Anexos a Banco Banfeliz S.A., Institución de Banca Múltiple antes denominado Banco Forjadores, S.A., Institución de Banca Múltiple.

ENTREVISTA: Conversación que las **ACREDITADAS** mantienen con algún ejecutivo del **BANCO** con la finalidad de darle a conocer la procedencia de sus recursos, su actividad económica, y la información general de cada una de las **ACREDITADAS** que integran el **GRUPO**.

ESTADO DE CUENTA: Significa el documento elaborado por el **BANCO** que contiene los movimientos efectuados durante el periodo que corresponda, y que se dará a conocer a las **ACREDITADAS** de conformidad con lo estipulado en el presente **CONTRATO**.

GRUPO: Al **GRUPO** solidario que las **ACREDITADAS** han constituido libremente, para asumir de manera solidaria las obligaciones contenidas en el presente **CONTRATO** relativas a la contratación y pago del crédito.

MEDIOS DE DISPOSICIÓN: A las órdenes de Pago (ODP) o cualquier formato o código que sea aceptado por las Instituciones de Banca Múltiple para retiro en ventanilla que el **BANCO** les entregue a las **ACREDITADAS** para disponer del crédito y/o mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria de las **ACREDITADAS**.

MONTO DE CRÉDITO: Es la suma de las cantidades dispuestas de forma individual por cada una de las **ACREDITADAS** y que el **GRUPO** deberá cubrir en su totalidad, será señalado en la **CARÁTULA** que se entregará a cada una de las **ACREDITADAS** y en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** del crédito.

MONTO TOTAL A PAGAR: Es la suma de Monto de Crédito más los intereses ordinarios, impuestos que correspondan y en su caso los seguros que en su caso las **ACREDITADAS** contraten a través del **BANCO**, mismo que quedará señalado en la Carátula del Contrato.

RELACIÓN DE ACREDITADAS: **ANEXO 1** de este **CONTRATO**, que contiene los datos de identificación de cada una de las **ACREDITADAS**, el monto y características de su crédito, así como la aceptación de las **ACREDITADAS** para la contratación del mismo en su carácter de **ACREDITADAS** y **OBLIGADAS SOLIDARIAS**. Su firma constituye la formalización de la operación descrita en dicho documento.

TABLA DE AMORTIZACIÓN: **ANEXO 2** de este **CONTRATO**, que contiene características particulares del crédito contratado, el monto total del crédito otorgado, fechas de pago, monto de los pagos a realizar por el **GRUPO** y los conceptos que lo integran, entre otros. Su firma constituye la formalización de la operación descrita en dicho documento.

OFICINA DE SERVICIOS: El establecimiento del **BANCO**, en el que se realizan las actividades administrativas para el otorgamiento de su crédito. La oficina que le corresponde quedará señalada en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS** y su ubicación puede ser consultada en la página de internet www.forjadores.mx/oficinas-de-servicio.

UNIDAD ESPECIALIZADA: Significa la unidad especializada de atención a usuarios del **BANCO**, cuyo objeto es atender cualquier queja, consulta, aclaración o reclamación de los clientes, ubicada en Avenida Insurgentes sur No. 617, piso 10, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03810, la cual tiene el siguiente teléfono 800 830 0005 y/o 55 5611 2450 y su correo electrónico es unidad_especializada@forjadores.com.mx.

CAPÍTULO SEGUNDO

DECLARACIONES DE LAS PARTES

2.1. Declara el BANCO por conducto de sus representantes, que:

- a. Es una sociedad anónima debidamente constituida de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y cuenta con las autorizaciones necesarias para operar y organizarse como Institución de Banca Múltiple, por lo que tiene las facultades para la celebración y cumplimiento de este **CONTRATO**, así como estar debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la Clave FNE050520EE6.
- b. Sus representantes cuentan con las facultades suficientes para acudir a su nombre y representación a la celebración y ejecución del presente **CONTRATO**, mismas que no les han sido modificadas, ni en forma alguna revocadas.
- c. Su página de Internet es www.forjadores.mx y tiene a disposición de las **ACREDITADAS** las cuentas y redes sociales de internet que pueden ser consultadas en dicha página. Y su domicilio se ubica en Avenida Insurgentes sur No. 617, piso 10, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03810.
- d. El presente **CONTRATO** se encuentra debidamente registrado ante el Registro de Contratos de Adhesión de CONDUSEF, bajo el número 13285-439-038687/03-03272-1225 y puede ser consultado en la página de Internet señalada en el inciso anterior.
- e. En esta fecha entrega un ejemplar de este **CONTRATO** a las **ACREDITADAS**. Asimismo, en este acto hace entrega de una copia de los siguientes **ANEXOS**: i) una **CARÁTULA** a cada una de las **ACREDITADAS**; ii) una **TABLA DE AMORTIZACIÓN** grupal en la que se establece el monto que corresponde a la amortización del principal, la fecha de pago (fecha límite de pago), el número, periodicidad y la cuantía de los pagos que el **GRUPO** debe pagar al **BANCO** por el crédito contratado. Asimismo, se hace del conocimiento de las **ACREDITADAS** que el presente documento y el **ANEXO** de las disposiciones legales referidas en el presente **CONTRATO (ANEXO DE DISPOSICIONES LEGALES)** se encuentra a su disposición en las **OFICINAS DE SERVICIOS** del **BANCO**, en la página de internet www.forjadores.mx y en el Registro de Contratos de Adhesión de **CONDUSEF (RECA)**.
- f. Previamente a la firma del presente **CONTRATO**, ha proporcionado a las **ACREDITADAS** el Aviso de Privacidad Integral para clientes, mismo que se encuentra a su disposición en la página de internet www.forjadores.mx, apartado "Aviso de Privacidad"; y les informa que en cualquier momento podrán revocar las autorizaciones a que se refiere el referido aviso, mediante el procedimiento para el ejercicio de derechos ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición) y revocación del consentimiento, para lo cual deberá realizar el proceso descrito en la "Guía de Usuario para el Ejercicio de los Derechos ARCO", publicada en la página www.forjadores.mx/aviso-de-privacidad.
- g. El **BANCO** cuenta con una **UNIDAD ESPECIALIZADA** de Atención a Usuarios, cuyo objeto es atender cualquier queja, consulta, aclaración o reclamación de clientes, ubicada en Avenida Insurgentes sur No. 617, piso 10, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03810, la cual tiene el siguiente teléfono 800 830 0005 y/o 55 5611 2450 y su correo electrónico es unidad_especializada@forjadores.com.mx

2.2. Declaran las ACREDITADAS, que:

- a) Son personas físicas de nacionalidad mexicana, con pleno ejercicio y goce de sus facultades para la celebración del presente **CONTRATO**;
- b) Los datos que han quedado asentados en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS (ANEXO 1)**, son verdaderos, correctos y completos. Y señalan en lo individual su domicilio, para todos los efectos del presente **CONTRATO** el expuesto en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS (ANEXO 1)**, que forma parte integral del presente **CONTRATO**.
- c) Previamente a la celebración del presente **CONTRATO**, el **BANCO** les dio a conocer su contenido y alcance, incluyendo los gastos que pudieran ser aplicables en términos del presente **CONTRATO**, que quedarán detallados en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** de su operación, así como el Costo Anual Total (**CAT**), correspondiente su operación. Por lo que conocen las reglas de operación, términos, normas y lineamientos del **BANCO** y, con la formalización de este **CONTRATO** manifiestan estar de acuerdo con las mismas y, se obligan a cumplirlas en cada una de sus partes.
- d) Es de su conocimiento que el crédito simple contenido en este **CONTRATO** se formalizará con la firma de: i) La **RELACIÓN DE ACREDITADAS (ANEXO 1)**, y ii) la **TABLA DE AMORTIZACIÓN (ANEXO 2)** que se agregan en la parte final de este **CONTRATO** como parte integrante del mismo. Por lo que, con su firma, manifiestan su conformidad con el contenido de los mismos, incluyendo entre otros el **MONTO DEL CRÉDITO** y los montos individuales asignados a cada una de **LAS ACREDITADAS**. Asimismo, que, el **BANCO** les entregará una **CARÁTULA** por cada operación contratada.
- e) Los recursos del crédito serán aprovechados en su totalidad para fines lícitos y que actúan en nombre propio por lo que serán las únicas beneficiarias de dichos recursos; y que los recursos con los que realizarán el pago de su crédito, son de su propiedad y que en ningún caso han provenido y se comprometen que en el futuro no provengan de actividades ilícitas, manifestando que conocen y entienden plenamente las disposiciones relativas a las operaciones realizadas con recursos de procedencia ilícita que han quedado señaladas en el **ANEXO DE DISPOSICIONES LEGALES** de este **CONTRATO** y sus consecuencias, por lo que, para todos los efectos legales aplicables libera(n) al **BANCO** de cualquier responsabilidad que se derive con respecto a la procedencia de los recursos.
- f) En este acto constituyen libremente el **GRUPO** solidario, al que para efectos de identificación se le denominará como el **GRUPO**, para asumir de manera solidaria las obligaciones contenidas en el presente **CONTRATO** relativas a la contratación y pago del crédito, mismas que se han hecho de su conocimiento previamente y, por tanto, es su intención constituirse como obligados solidarios, teniendo

conocimiento de que el avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente al **BANCO**.

- h) Con la formalización de este **CONTRATO**, designan por mayoría de votos a tres integrantes del **GRUPO**, quienes conformarán el comité del **GRUPO**, integrado por las personas cuyos nombres aparecen en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS (ANEXO 1)** de este **CONTRATO**; y están de acuerdo que este comité del **GRUPO** tendrá la representación de todas sus integrantes para la coordinación, organización interna, que podrá, de forma enunciativa, solicitar a nombre del **GRUPO** la realización de pagos anticipados y adelantados, solicitar la terminación anticipada del **CONTRATO**, recibir el pagaré debidamente cancelado a la terminación del crédito y en general todas aquellas actividades que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones frente al **BANCO** contraídas con la contratación del crédito grupal, conforme al presente **CONTRATO**, en el entendido que el comité del **GRUPO** no podrá adquirir nuevas ni modificar las obligaciones existentes, a nombre del **GRUPO**;
- i) En este acto se obligan a mantener una actividad productiva o negocio, lícita y rentable que provea su subsistencia personal y familiar, así como, su capacidad de pago y elegibilidad crediticia.
- j) Conocen y aceptan que el **BANCO** puede rechazar la realización de cualquier operación y/o servicio bancario al amparo del presente **CONTRATO** en los casos en que las **ACREDITADAS** se encuentren en la Lista de Personas Bloqueadas emitida por la Unidad de Inteligencia Financiera, o bien, en la lista "Specially Designated Nationals List (SDN)" de la "Office of Foreign Assets Control (OFAC)".
- k) Aceptan y están enteradas de los delitos y penas en que incurrir para el caso de declarar con falsedad y/o destinar los recursos del crédito para fines distintos a los manifestados en la solicitud de crédito o bien en caso de entregar por cualquier medio los citados recursos a cualquier tercero ajeno a la relación contractual que se origina por este **CONTRATO**. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por la fracción IX de la 38ª de las Disposiciones de carácter general a que se refiere el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito, en concordancia con el artículo 400 Bis del Código Penal Federal, con independencia de los delitos y sanciones en que pueda incurrir en términos de lo dispuesto por el artículo 112 y demás aplicables de la Ley de Instituciones de Crédito. Por lo que con la firma del **ANEXO 1**, autorizan al **BANCO** para que realice las consultas e investigaciones que considere necesarias, a efecto de verificar los datos de las **ACREDITADAS** y el destino de los recursos del crédito.

CAPÍTULO TERCERO **DE LA CONTRATACIÓN DEL CRÉDITO SIMPLE. DENOMINADO "CRÉDITO GRUPAL"**

CLÁUSULA 3.1. OBJETO. - Con la formalización de este **CONTRATO**, el **BANCO** otorga a cada una de las **ACREDITADAS**, un crédito simple en moneda nacional, por las cantidades individuales señaladas en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS** que forma parte integrante de este **CONTRATO**. La suma de las cantidades individuales entregadas a cada una de las **ACREDITADAS** constituye el **MONTO DE CRÉDITO** señalado en la **CARÁTULA** y **TABLA DE AMORTIZACIÓN** del Crédito (en lo sucesivo el "**Crédito**"), cantidad que las **ACREDITADAS** se obligan a restituir de manera solidaria al **BANCO** más los intereses e impuestos que se estipulen o se generen hasta el día de la liquidación total del Crédito.

CLÁUSULA 3.2. DISPOSICIÓN Y DESTINO DEL CRÉDITO. - El **BANCO** pondrá el Crédito a disposición de las **ACREDITADAS**, mediante la entrega de Órdenes de Pago (ODP) o cualquier formato o código que sea aceptado por las Instituciones de Banca Múltiple para retiro en ventanilla; las integrantes del **GRUPO** podrán solicitar la disposición de su parte individual del Crédito mediante transferencia electrónica a una cuenta bancaria de la cual sean titulares, mediante escrito en el que proporcionen los datos de la cuenta bancaria a la que se realizará la transferencia de los recursos del **Crédito**; cada ODP o formato se emitirá para cada integrante del **GRUPO** por las cantidades expuestas en el **ANEXO 1**. Las **ACREDITADAS** podrán disponer de su Crédito a la vista, como lo indica el artículo 295 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en una sola exhibición.

Las **ACREDITADAS** se obligan a destinar el importe de cada Crédito, para aquella actividad económica señalada en la **ENTREVISTA**.

CLÁUSULA 3.3. MONTO TOTAL Y PAGO DEL CRÉDITO. - En conjunto las **ACREDITADAS**, solicitan al **BANCO** la cantidad total señalada como "**MONTO DE CRÉDITO**", en la **CARÁTULA** del Crédito, misma que será íntegramente cubierta al **BANCO** más i) los intereses ordinarios a razón de la tasa ordinaria anual fija que de manera individual le corresponda a cada integrante del **GRUPO**, ii) el IVA sobre intereses ordinarios devengados y iii) los seguros que en su caso contraten a través del **BANCO**; la suma de todos los conceptos anteriores constituirá el "Monto Total a Pagar", señalado en la **CARÁTULA**. El **BANCO** entregará a cada una de las **ACREDITADAS** una **CARÁTULA** en la que se reflejará i) el **MONTO DEL CRÉDITO**, ii) la tasa individual que corresponde a cada una, y iii) el **CAT** individual que corresponde a cada una. Las **ACREDITADAS** deberán cubrir el Monto Total a Pagar mediante las cuotas y/o pagos consecutivos y en las fechas señaladas en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** (fecha límite de pago), que el **BANCO** entregará al **GRUPO**. El pago de los intereses no podrá ser exigido por adelantado, sino únicamente por periodos vencidos.

Los pagos no cubiertos de forma individual por parte de las integrantes del **GRUPO** serán cubiertos proporcionalmente por las demás integrantes, lo anterior en proporción al importe que el **BANCO** les otorgó en lo individual a cada una de dichas integrantes por concepto de Crédito, en términos del **ANEXO 1** del presente **CONTRATO**.

Todos los pagos deberán de realizarse con la periodicidad señalada en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN**, en i) efectivo, ii) cheques salvo buen cobro, iii) órdenes de transferencia de fondos a cargo de otras instituciones de crédito, o iv) domiciliaciones interbancarias. En el entendido que los cheques se presumirán recibidos por el **BANCO** bajo la condición salvo buen cobro. Dichos pagos serán realizados en cualquiera de las sucursales de la institución de banca múltiple, en que el **BANCO** tenga aperturadas sus cuentas bancarias, mediante el número de referencia que les serán informadas en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** del Crédito que corresponda. Los pagos deberán hacerse de forma completa por el monto total de la amortización que corresponda, incluyendo los impuestos, intereses sobre saldos insolutos y gastos que se hayan causado en términos de este **CONTRATO**.

El **BANCO** acreditará los pagos de conformidad con lo siguiente: 1) Si el pago se realiza en efectivo, se acreditará el mismo día en que lo reciba; 2) Si el pago se realiza mediante cheque (salvo buen cobro) i) a cargo del **BANCO** (cuando éste cuente con tal servicio) se acreditará el mismo día en que lo reciba, ii) si el cheque es a cargo de otra institución de crédito, se acreditará a más tardar el **DÍA HÁBIL** siguiente si el pago se hace antes

de las 16:00 horas, o a más tardar el segundo **DÍA HÁBIL** siguiente si el pago se hace después de las 16:00 horas.; 3) Si el pago se realiza por domiciliación se acreditará en la fecha límite de pago del **Crédito**, señalada en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** como Fecha de Pago; 4) Si el pago se realiza i) a través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI), o ii) mediante cargos y abonos a cuentas en el **BANCO** (cuando éste ofrezca dicho servicio), se acreditará el mismo **DÍA HÁBIL** en que se ordene la transferencia; 5) Si el pago se realiza a través del Sistema de Transferencias Electrónicas, se acreditará a más tardar el **DÍA HÁBIL** siguiente al que se ordene la transferencia. Lo anterior con independencia del momento en que los pagos se vean reflejados en el **ESTADO DE CUENTA**.

Para el caso de resultar inhábil el día límite de pago señalado en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN**, las **ACREDITADAS** podrán efectuarlo al **DÍA HÁBIL** bancario inmediato siguiente, sin cargo o comisión alguna, salvo aquella que por el uso de "Corresponsales Bancarios" llegare a corresponder, únicamente para el supuesto en que las **ACREDITADAS** hagan uso de ese servicio. "Las operaciones realizadas a través de los comisionistas bancarios podrán generar una comisión, consulte antes de realizar su operación".

El **GRUPO** reconoce y acepta que por ninguna razón entregará cantidad alguna en efectivo o bienes como dación en pago, a los Asesores de Negocios del **BANCO**, incluyendo aquellos que se encuentren en las **OFICINAS DE SERVICIO** de esta última. En caso de contravención a lo establecido en este párrafo, el **GRUPO**, no quedará liberado de la obligación del pago total del Crédito, liberando al **BANCO** de cualquier responsabilidad relativa al reembolso, reestructura, cancelación, condonación o exención respecto al pago del Crédito.

El **BANCO** durante la vigencia de este **CONTRATO** no modificará unilateralmente la tasa de interés al alza o los mecanismos para determinarla, salvo modificación que ambas **PARTES** convengan por escrito.

CLÁUSULA 3.4. AMORTIZACIONES DEL CRÉDITO. - Las **ACREDITADAS** sin necesidad de previo requerimiento, se obligan a pagar el Crédito al **BANCO**, conforme a lo señalado en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN**.

Durante la vigencia del **Crédito**, el **BANCO** no podrá establecer nuevas **COMISIONES** o gastos, incrementar su monto, ni modificar las tasas de interés, salvo en el caso de reestructuración, previo consentimiento expreso de las **ACREDITADAS**.

CLÁUSULA 3.5. VIGENCIA. - El presente **CONTRATO** tendrá la vigencia señalada en la **CARÁTULA** y **TABLA DE AMORTIZACIÓN** como plazo del Crédito, que forman parte integrante de este documento, plazo dentro del cual las **ACREDITADAS** deberán liquidar al **BANCO** el **Crédito** y sus accesorios, o antes del plazo si incurrir en cualquiera de las causas de terminación anticipada contempladas en este **CONTRATO**.

El presente **CONTRATO** no será prorrogable a solicitud de las **ACREDITADAS**; sin embargo y, no obstante, al plazo señalado en la **CARÁTULA** de este **CONTRATO**, el mismo producirá todos sus efectos legales hasta la liquidación total de las cantidades derivadas del otorgamiento del **Crédito** y pactadas en el presente **CONTRATO**.

Una vez cumplido el plazo y/o liquidadas en su totalidad las cantidades adeudadas del **Crédito** otorgado al amparo del presente **CONTRATO**, el **BANCO** pondrá a disposición del **GRUPO**, como comprobante de terminación del **Crédito** de que se trate, su **ESTADO DE CUENTA** actualizado y el pagaré debidamente cancelado, para lo cual ambos documentos serán prueba suficiente de la liquidación del Crédito.

CLÁUSULA 3.6. OBLIGACIONES GENERALES. - Las **ACREDITADAS** conjuntamente con las obligaciones que contraen con la firma del presente **CONTRATO**, se obligan a lo siguiente:

- Realizar los pagos en la forma, tiempos y por los montos acordados por las **PARTES** en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** del **Crédito**, mismas que son del conocimiento de todas y cada una de las integrantes del **GRUPO**, para el caso en que la fecha de pago resultare un día inhábil bancario, el **GRUPO** deberá realizarlo en el **DÍA HÁBIL** inmediato siguiente a esta fecha.
- Asistir puntualmente a las reuniones del **GRUPO** al que pertenecen, en el domicilio y con la periodicidad y horario señalados en el **ANEXO 1** de este **CONTRATO** y atender las instrucciones de organización del comité del citado **GRUPO** y del personal del **BANCO**.
- Informar al comité del **GRUPO** al que pertenecen, en términos de este **CONTRATO** y a los representantes del **BANCO**, de cualquier cambio de domicilio y en sus datos de contacto que realicen durante la vigencia del Crédito.
- Asistir y participar activamente en las actividades que el **BANCO** realice, con la finalidad de hacer crecer y fortalecer su negocio y su vida personal, tales como: cursos, talleres, etc.
- No deberán realizar préstamos internos de ninguna índole dentro del **GRUPO** al que pertenecen en términos de este **CONTRATO**.

CLÁUSULA 3.7. OBLIGACIÓN SOLIDARIA. - Las **ACREDITADAS** convienen en obligarse solidariamente entre ellas tanto para el cumplimiento exacto, completo y en tiempo de las obligaciones que contraen respecto a cada Crédito contratado al amparo de este **CONTRATO**; así como para el pago puntual del principal, intereses y de cualquier otra cantidad que deba pagarse al **BANCO** en términos del presente **CONTRATO**, incluyendo gastos y costas en caso de juicio (que serán determinadas por la autoridad judicial competente), por lo que se obligan a asumir el pago del monto que alguno o algunos de los integrantes del **GRUPO** no cubran, aun en caso que el integrante del **GRUPO** que no cumpla tenga una tasa de interés distinta a la del integrante que deba cumplir en su pago, cualquiera que sea la razón de dicho incumplimiento, sin perjuicio de las acciones que puedan ejercer en contra de la integrante del **GRUPO** que incumpla.

Las **ACREDITADAS** que suscriben este **CONTRATO** en calidad de obligados solidarios, comprenden el alcance y consecuencias jurídicas de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1987, 1988, 1989, 1995, 1998 y demás relativos y aplicables del Código Civil Federal vigente y sus correlativos para la Ciudad de México y demás Estados de la República Mexicana, incluyendo la suscripción como Avals en los pagarés a que se refiere la cláusula 3.8 de este **CONTRATO**. "El avalista u obligado solidario responderá como obligado principal por el total del pago frente al BANCO".

CLÁUSULA 3.8. PAGARÉ. - Cada una de las **ACREDITADAS** integrantes del **GRUPO**, suscribirá con carácter de deudor y obligado solidario, a la orden del **BANCO** un pagaré grupal que documente la disposición del Crédito. Este título de crédito se considerará pagadero a la vista y una vez

liquidados en su totalidad los impuestos, intereses sobre saldos insolutos, gastos que correspondan conforme al presente **CONTRATO** y el principal por parte de las **ACREDITADAS**, el **BANCO** cancelará y devolverá el pagaré del Crédito liquidado a las **ACREDITADAS**, lo cual será prueba suficiente de la terminación del Crédito. En caso de incumplimiento de una o más **ACREDITADAS** o en caso de rescisión a consecuencia de algún incumplimiento de las **ACREDITADAS**, bien sea en su conjunto o en lo individual, el **BANCO** estará facultado para demandar en la vía ejecutiva mercantil o en la vía que más le convenga las acciones legales correspondientes.

En caso de que alguna de las **ACREDITADAS** se negara a suscribir el título de crédito anteriormente mencionado, el **BANCO** estará facultado para negar el Crédito.

CLÁUSULA 3.9. PAGOS ANTICIPADOS Y ADELANTADOS. Las **ACREDITADAS** podrán realizar los siguientes tipos de pagos:

a) DE LOS PAGOS ADELANTADOS. - Cuando el **GRUPO** lo solicite, el **BANCO** estará obligado a recibir pagos que aún no sean exigibles, con el fin de aplicarlos a cubrir pagos periódicos inmediatos siguientes. El **GRUPO** podrá solicitarlo por conducto de cualquiera de las integrantes de su comité.

Cuando el importe del pago sea superior al que deba cubrirse en un período, el **BANCO** deberá obtener del **GRUPO** un escrito con firma autógrafa que incluya la leyenda siguiente: "El Cliente autoriza que los recursos que se entregan en exceso a sus obligaciones exigibles, no se apliquen para el Pago Anticipado del principal, sino que se utilicen para cubrir por adelantado los pagos periódicos del Crédito inmediatos siguientes".

Cuando el **BANCO** reciba el pago aun no exigible del período o importes inferiores, no será necesario el escrito mencionado en el párrafo anterior.

Cada vez que el **GRUPO** efectúe un pago adelantado, el comprobante de pago que expida el sistema a través del cual se haya realizado el pago, constituirá el recibo de dicho pago, el cual el **BANCO** reflejará en el **ESTADO DE CUENTA** del periodo que corresponda.

b) DE LOS PAGOS ANTICIPADOS. - El **BANCO** estará obligado a aceptar Pagos Anticipados del Crédito. Lo anterior siempre que el **GRUPO** lo solicite por conducto de cualquiera de las integrantes de su comité, estén al corriente en los pagos exigibles de conformidad con este **CONTRATO** y la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** y el importe del Pago Anticipado sea por una cantidad igual o mayor al pago que deba realizarse en el periodo correspondiente.

Sin perjuicio de lo anterior los pagos que se realicen antes de la fecha en que sean exigibles respecto del Crédito, se considerarán como Pagos Anticipados y no pagos adelantados, al Crédito otorgado.

Cuando el **GRUPO** solicite efectuar Pagos Anticipados, el **BANCO** deberá informar el saldo insoluto del Crédito. Dicha información deberá darse por escrito.

El BANCO deberá aplicar los Pagos Anticipados en forma exclusiva al saldo insoluto del Crédito.

Cuando el importe de los pagos anticipados no fuere suficiente para amortizar el saldo insoluto en su totalidad, el **BANCO** deberá reducir el monto de los pagos periódicos pendientes salvo cuando se pacte con el **GRUPO** que se disminuya el número de pagos a realizar. En ambos supuestos, el **BANCO** deberá calcular el importe de los intereses por devengar, con base en el nuevo saldo insoluto. Cada vez que el **BANCO** reciba algún Pago Anticipado, deberá entregar al **GRUPO** la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** que corresponda a través del medio pactado en la **CARÁTULA** para la entrega del **ESTADO DE CUENTA**, a más tardar en la fecha en que den a conocer el **ESTADO DE CUENTA** correspondiente al periodo en que se realizó el Pago Anticipado.

Cada vez que el **GRUPO** efectúe un Pago Anticipado, el comprobante de pago que expida el sistema a través del cual se haya realizado el pago, constituirá el recibo del mismo, el cual el **BANCO** reflejará en el **ESTADO DE CUENTA** del periodo que corresponda.

Tratándose de Pagos Anticipados por un importe igual al saldo insoluto, el **BANCO** además del comprobante del pago, deberá entregar al **GRUPO** el finiquito y demás documentación correspondiente.

El BANCO deberá informar al **GRUPO** las diferencias entre Pagos Anticipados y Pagos Adelantados, así como sus consecuencias y los términos y condiciones aplicables para efectuarlos.

CLÁUSULA 3.10. INTERESES ORDINARIOS. - Sin necesidad de requerimiento previo, el **GRUPO** se obliga a pagar al **BANCO** una tasa anual fija de intereses ordinarios sobre saldos insolutos, referenciada de manera personalizada para cada integrante del **GRUPO** en el **ANEXO 1 (RELACIÓN DE ACREDITADAS)** y en la **CARÁTULA** que el **BANCO** entregue a cada una, documentos que forman parte integrante del presente **CONTRATO**, entendiéndose dichos intereses como el precio por el uso del capital del Crédito, dichos intereses serán pagados conjuntamente con el capital, en las fechas establecidas en el calendario de pagos expuesto en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** del presente **CONTRATO** (fecha límite de pago), se cobrarán por periodo vencido y no por adelantado.

Los intereses ordinarios que corresponden a cada integrante del **GRUPO** y que en su conjunto integran los intereses totales a pagar señalados en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN**, se calcularán sobre saldos insolutos (del monto dispuesto por cada integrante), a razón de una tasa fija ordinaria anual, que se expone de manera individual en el **ANEXO 1** de este **CONTRATO**, desde la fecha de disposición del Crédito y hasta la liquidación total del mismo. Para tal efecto, la tasa de interés anual ordinaria que corresponda a cada integrante del **GRUPO** se dividirá entre 360 (trescientos sesenta) días y el resultado obtenido se multiplicará por el número de días del periodo de pago (según la periodicidad de pago que se establezca en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN**) y el resultado se multiplicará por el saldo insoluto del Crédito que en lo individual corresponde a cada

ACREDITADA. A la cantidad que resulte por concepto de intereses se sumará el impuesto al valor agregado que corresponda, de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

Para efectos del presente **CONTRATO**, la fecha de cálculo de los intereses es la misma fecha en que el **GRUPO** debe realizar los pagos de las amortizaciones, por lo que podrán consultar en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** las fechas exactas para el cálculo de los intereses bajo el rubro "Fecha de Pago". El periodo de cómputo de intereses ordinarios será el siguiente: (i) el primer periodo de cómputo de intereses comenzará en la fecha en que las integrantes del **GRUPO** dispongan del Crédito y terminará el día que se señale en la **CARÁTULA** de Crédito del **CONTRATO** como fecha de corte (en adelante la "Fecha de Corte"), (ii) los periodos de cómputo de intereses siguientes comenzarán el día siguiente del periodo de intereses inmediato anterior y terminarán en la Fecha de Corte siguiente. El pago de los intereses no podrá ser exigido por adelantado, sino únicamente por periodos vencidos.

LAS PARTES convienen en que las **ACREDITADAS**, pagarán al **BANCO** el importe de los pagos que se devenguen conforme al presente **CONTRATO**, libre, exenta, sin deducción, cargas o cualesquier otra imposición y/o responsabilidad fiscal que grave dichas cantidades en el presente o en el futuro.

EL BANCO durante la vigencia de este **CONTRATO** no modificará unilateralmente la tasa de interés al alza o los mecanismos para determinarla, salvo modificación que ambas **PARTES** convengan por escrito.

CLÁUSULA 3.11. DE LAS COMISIONES. – Pago de las amortizaciones a través de Comisionista (OXXO). Las operaciones realizadas a través de los comisionistas bancarios podrán generar una Comisión, consulte antes de realizar su operación". Cada vez que el pago de las amortizaciones del Crédito se realice en los establecimientos de OXXO, LAS ACREDITADAS pagarán al momento, una comisión por concepto de pago a través de comisionistas, por la cantidad señalada en la Carátula y tabla de Amortización del Crédito, más el IVA correspondiente.

Durante la vigencia del **Crédito** que corresponda, el **BANCO** no podrá establecer nuevas **COMISIONES** o gastos, incrementar su monto, ni modificar las tasas de interés, salvo en el caso de reestructuración, previo consentimiento expreso del **GRUPO**.

CLÁUSULA 3.12. COSTO ANUAL TOTAL. - EL "CAT" es el Costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos". Las **ACREDITADAS** manifiestan que se les ha explicado y han entendido el significado y composición del **CAT** que para este **CONTRATO** es el que señala la **CARÁTULA** de Crédito y **ANEXO 1** de este **CONTRATO** (cantidad que no incluye IVA). Este **CAT** sólo es comparable con el **CAT** de otros créditos denominados en moneda nacional a tasa fija.

CLÁUSULA 3.13. PRELACIÓN DEL PAGO. – El **BANCO** aplicará las cantidades que reciba en pago por orden de vencimiento, conforme al orden siguiente: i) impuestos, ii) intereses ordinarios vencidos, iii) intereses ordinarios vigentes, y iv) el saldo principal.

En caso de que las **ACREDITADAS** realicen el pago, y cuenten con pagos pendientes o atrasados, la cantidad abonada será aplicada primero a pagos atrasados y después al pago del saldo del periodo en curso.

CLÁUSULA 3.14. PROHIBICIONES. - Las **ACREDITADAS** no deberán entregar por ninguna causa y por ningún motivo dinero en efectivo, cheques, pagarés, bienes, valores o documentos, que no se encuentren descritos en la metodología del producto correspondiente al Crédito otorgado, al personal del **BANCO**. En caso de incumplimiento a esta disposición, las **ACREDITADAS** serán las únicas responsables de dichas entregas.

EL BANCO por ningún motivo y bajo ninguna circunstancia, se hará responsable de la devolución o pago de dinero a las **ACREDITADAS**, cuando éstas hayan entregado a cualquiera de los funcionarios del **BANCO** dinero, cheques, pagarés, bienes, valores o documentos; así como, que le hayan hecho préstamos personales.

Quedan exceptuados de la prohibición anterior los pagos que se reciban por la gestoría y cobranza administrativa, la cual podrán efectuar únicamente los gestores y abogados regionales del **BANCO** que estén debidamente identificados, contra entrega del recibo institucional correspondiente.

CLÁUSULA 3.15. CESIÓN DEL CRÉDITO. - Las **ACREDITADAS** no podrán ceder en todo o en parte los derechos y obligaciones que este **CONTRATO** les confiere, sin la previa autorización por escrito del **BANCO**.

EL BANCO queda facultado para ceder o en cualquier forma negociar, aún antes del vencimiento de este **CONTRATO**, los derechos derivados del mismo, caso en el cual el **BANCO** le notificará sobre la cesión a las **ACREDITADAS**. Asimismo, queda facultado para endosar en los mismos términos el pagaré que se haya suscrito por las **ACREDITADAS** en virtud de la disposición de cada Crédito contratado al amparo de este **CONTRATO**.

Con la firma de los **ANEXOS**, las **ACREDITADAS**, autorizan irrevocablemente al **BANCO** para que, en cualquier caso previsto en esta cláusula, aún previo a la transmisión o gravamen correspondiente, pueda compartir toda la información y datos personales que el nuevo acreedor o cesionario requiera respecto de las **ACREDITADAS**.

CLÁUSULA 3.16. AUTORIZACIONES. - Las **ACREDITADAS** autorizan al **BANCO** a:

- a) Proporcionar la información que se estime pertinente a quien preste los servicios operativos y de trámite del Crédito.
- b) Permitir que el **BANCO** y/o cualquier institución o persona que ésta designe, realice visitas a sus domicilios o lugar donde desarrollan sus labores, a efecto de verificar el desarrollo de sus negocios.

CLÁUSULA 3.17. SEGURO. - Las **ACREDITADAS** se obligan a contratar en la fecha de disposición del **Crédito** contratado al amparo de este **CONTRATO**, a su libre elección con cualquiera de las instituciones de seguros, así como a mantenerlo vigente por todo el plazo del **Crédito** y mientras exista saldo a su cargo, un seguro de vida que incluya entre sus coberturas el saldo insoluto del **Crédito** al momento del fallecimiento. Las **ACREDITADAS** deberán proporcionar al **BANCO** una copia de las pólizas que se emitan, a fin de acreditar el cumplimiento de esta obligación. Es un derecho innegable de las **ACREDITADAS** contratar los seguros a través de un tercero independiente.

Las **ACREDITADAS** designarán al **BANCO** como beneficiario preferente e irrevocable de los seguros aplicables, esta póliza no podrá ser modificada o cancelada sin la autorización expresa y por escrito del **BANCO** y hasta en tanto las **ACREDITADAS** cumplan con las obligaciones contraídas con el **BANCO**.

Para el caso de actualizarse el siniestro, el importe que pague la compañía aseguradora se aplicará al pago del **Crédito** hasta donde alcance, de acuerdo con lo estipulado en el presente **CONTRATO**; si hay diferencia en contra, las **ACREDITADAS** deberán cubrirla en los términos pactados en este **CONTRATO**. En caso de que exista saldo a favor, el **BANCO** devolverá el excedente mediante una ODP o cheque en favor de las **ACREDITADAS**, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba el importe que pague la compañía aseguradora. Sin perjuicio de lo anterior, las **ACREDITADAS** deben pagar las amortizaciones que correspondan, desde la fecha del siniestro, hasta la fecha en que la compañía de seguros efectúe la liquidación correspondiente.

Las **ACREDITADAS**, de forma opcional y cuando así convenga a sus intereses, podrán contratar seguros adicionales y/o asistencias médicas y funerarias en conjunto con el seguro a que se refiere esta cláusula. **La contratación de los seguros opcionales y/o asistencias a que se refiere este párrafo no será requisito para la celebración de este Contrato.**

Las **ACREDITADAS** podrán contratar o renovar el (los) seguro(s) y/o asistencias señalado(s) en la presente cláusula por conducto del **BANCO**, lo cual deberán manifestar expresamente en el formato que para tal efecto les proporcione este último. El **BANCO** les informará los costos y características y en caso de que las **ACREDITADAS** estén de acuerdo, designarán a sus beneficiarios para que el **BANCO** gestione las pólizas correspondientes y se formalice su contratación, obligándose las **ACREDITADAS** a pagar el importe que corresponda a las primas derivadas de la contratación del seguro que corresponda a su **Crédito** o aquellos contratados de forma opcional, para lo cual los importes que correspondan se sumarán al importe de la amortización del **Crédito** que se reflejará en la Tabla de Amortización en forma total y se especificará el monto que corresponda a cada una de las **ACREDITADAS** en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS**. Para dicha contratación y/o renovación las **ACREDITADAS** autorizan expresamente al **BANCO** para que comparta con la compañía aseguradora o los terceros que otorguen las asistencias opcionales, los datos e información necesarios para la contratación del producto que corresponda. El **BANCO** entregará a las **ACREDITADAS** la información de la compañía de seguros o el tercero con quien se contraten los productos correspondientes, así como un ejemplar del contrato y/o la póliza de seguro en que se describan las coberturas amparadas y de las condiciones generales del mismo.

La contratación de seguros o asistencias adicionales constituye una relación exclusivamente entre las **ACREDITADAS** con la compañía de seguros o el tercero que las proporcione por lo que es responsabilidad de las **ACREDITADAS** revisar las condiciones de contratación y coberturas correspondientes liberando al **BANCO** de toda responsabilidad derivada de la contratación de dichos productos.

Para los efectos legales conducentes, las **ACREDITADAS** manifiestan que: **(i) la firma de la póliza de seguro constituye su consentimiento para la contratación de los seguros por conducto del BANCO y la formalización de la contratación del mismo, en los términos y condiciones contenidos en dicha póliza;** (ii) el pago de los siniestros se llevará a cabo en los términos y condiciones que mantenga vigentes la compañía aseguradora para cada caso, por lo que deberán acudir directamente ante la compañía aseguradora para aclarar, ejercer y/o resolver cualquier controversia relacionada con el seguro; (iii) saben y les consta que sus derechos y obligaciones derivados del contrato de seguro son independientes a este **CONTRATO**, razón por la cual no pueden oponerlas como excepción al cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo; (iv) que la cancelación o terminación del contrato de seguro no implica la terminación de este **CONTRATO** ni viceversa; sin embargo, en caso de incumplimiento de cualquier obligación establecida en este **CONTRATO**, o bien en caso de pago anticipado total del **Crédito**, conferirá al **BANCO** el derecho de cancelar el seguro contratado conforme a esta cláusula sin ninguna responsabilidad y; (v) los términos, condiciones y cobertura del seguro no forman parte de este documento.

CLÁUSULA 3.18. TÍTULO EJECUTIVO. - El presente **CONTRATO** junto con la certificación del Contador del **BANCO** respecto del estado que guarde la cuenta del **GRUPO**, será título ejecutivo, de conformidad con el artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, por lo que el **BANCO** estará facultado en caso de incumplimiento o vencimiento anticipado a demandar en la vía ejecutiva mercantil o por la vía judicial que considere pertinente.

CLÁUSULA 3.19. TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Las **ACREDITADAS**, así como el **BANCO** podrán dar por terminado anticipadamente el **CONTRATO** de acuerdo con lo siguiente:

I) Para el caso de las **ACREDITADAS**, el **GRUPO** puede solicitar la terminación del **CONTRATO**, mediante escrito suscrito por su comité de **GRUPO**, que presenten de forma personal en cualquiera de las **OFICINAS DE SERVICIOS** del **BANCO**, acompañado de la identificación oficial de cada integrante. Una vez validados los datos proporcionados por el **GRUPO**, el **BANCO** les proporcionará un acuse de recibo y clave de confirmación.

Una vez realizado lo anterior, el **BANCO** deberá:

- i) Cancelar los **MEDIOS DE DISPOSICIÓN** vinculados al **CONTRATO** en la fecha de presentación de la solicitud de terminación. En su caso, las **ACREDITADAS** deberán hacer entrega de éstos o manifestar por escrito y bajo protesta de decir verdad, que fueron destruidos o que no cuenta con ellos, por lo que no podrá hacer disposición alguna a partir de dicha fecha;

- ii) Rechazar cualquier disposición que pretenda efectuarse con posterioridad a la cancelación de los **MEDIOS DE DISPOSICIÓN**. En consecuencia, no se podrán hacer nuevos cargos adicionales a partir del momento en que se realice la cancelación, excepto los ya generados, pero no reflejados;
- iii) Cancelar, sin su responsabilidad, el cobro de algún producto o servicio asociado, así como de los servicios de domiciliación en la fecha de la solicitud de terminación, con independencia de quién conserve la autorización de los cargos correspondientes;
- iv) Abstenerse de condicionar la terminación del Contrato a cualquier otro acto no previsto en el Contrato respectivo;
- v) Abstenerse de cobrar a las **ACREDITADAS** comisión o penalización por la terminación del Contrato, excepto por aquellas comisiones pactadas relativas al pago anticipado de créditos, y
- vi) Tratándose de la contratación de un producto o servicio adicional y necesariamente vinculado al principal, es decir, que no pueda subsistir sin éste, en el momento en que se dé por terminado el contrato principal, deberán también darse por terminados los productos o servicios adicionales.

Asimismo, en el caso de que exista más de un producto o servicio relacionado entre sí, ofertado en conjunto en beneficio de las **ACREDITADAS**, en caso de que puedan subsistir de forma independiente, al momento de cancelar alguno se podrán modificar las condiciones de los que subsistan, informando de esta situación a las **ACREDITADAS**.

El **BANCO** dará por terminado el **CONTRATO** a más tardar el **DÍA HÁBIL** siguiente a aquel en que reciba la solicitud si no existen adeudos. De lo contrario, el **BANCO** comunicará al **GRUPO**, a más tardar el **DÍA HÁBIL** siguiente al de la recepción de la solicitud, el importe de los adeudos y dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la recepción de la solicitud pondrá a su disposición dicho dato a determinada fecha, en la **OFICINA DE SERVICIOS** que designe el **GRUPO** o en su defecto, en la que se haya contratado el **Crédito** y una vez liquidados los adeudos se dará por terminado el **CONTRATO**.

El **BANCO** entregará el saldo a favor que en su caso exista, en la fecha en que se dé por terminada la operación o en caso de que el **GRUPO** no acuda a la **OFICINA DE SERVICIOS**, le informará a su comité vía telefónica al número proporcionado, que se encuentra a su disposición y la forma en que puede ser devuelto. Asimismo, el **BANCO** entregará o mantendrá a disposición del **GRUPO** el **ESTADO DE CUENTA** y el pagaré que documente la disposición del **Crédito** otorgado debidamente cancelado, dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a aquel en que se hubiera realizado el pago de los adeudos o en la siguiente fecha de corte, para lo cual dichos documentos serán prueba suficiente de que se da por terminada la relación contractual y de la inexistencia de adeudos derivados exclusivamente de dicha relación.

Asimismo, el **BANCO** reportará a las sociedades de información crediticia que la cuenta del **Crédito** está cerrada sin adeudo alguno dentro del plazo a que se refiere la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia.

En caso de que el **GRUPO** no solicite al **BANCO** la terminación anticipada del **CONTRATO** y realice el pago de la totalidad del **Crédito** otorgado, así como de los accesorios que en su caso se hayan generado, el **BANCO** le informará al **GRUPO** la terminación del **CONTRATO** o bien entregará el **ESTADO DE CUENTA** siguiente a la fecha de pago sin adeudo alguno y pondrá a su disposición el pagaré debidamente cancelado.

Las **ACREDITADAS** podrán dar por terminada la operación de **Crédito** por conducto de otra Institución Financiera, para lo cual las **PARTES** estarán a lo dispuesto por el artículo 23 y 26 de las Disposiciones de carácter general en materia de transparencia aplicables a las instituciones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple, entidades reguladas, disposiciones que pueden ser consultadas en el **ANEXO DE DISPOSICIONES LEGALES** de este **CONTRATO**.

El **BANCO** no condicionarla la terminación del **CONTRATO** a cualquier otro acto no previsto en este clausulado, ni cobrará **COMISIONES** o penalizaciones por la terminación.

El **BANCO** estará facultado para establecer otros medios adicionales a través de los cuales las **ACREDITADAS** podrán dar por terminado el **CONTRATO**, lo anterior se dará a conocer a las **ACREDITADAS** a través de la página de internet www.forjadores.mx.

II) Terminación del BANCO. El **BANCO** podrá, en cualquier tiempo, dar por vencido anticipadamente el presente **CONTRATO** y en consecuencia el plazo para el reembolso del **Crédito**, sin necesidad de resolución judicial y previa notificación por escrito con 7 (siete) días de anticipación, si las **ACREDITADAS** faltan al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en este **CONTRATO**, o en cualquiera de los casos siguientes:

1. Si las **ACREDITADAS** dejan de cumplir puntualmente con uno o más de sus pagos de capital o intereses en las fechas consignadas para tal efecto en este **CONTRATO** y la **TABLA DE AMORTIZACIÓN** o si transmite en cualquier forma sus derechos y obligaciones derivados del presente **CONTRATO** sin el consentimiento del **BANCO**.
2. Si las **ACREDITADAS** no proporcionan oportunamente al **BANCO** la información a que estén obligadas en términos del presente **CONTRATO**.
3. Si se comprobara la existencia de falsedad en la información proporcionada por las **ACREDITADAS** o si al entregarle el **MONTO DEL CRÉDITO**, éste se otorga o utiliza por algún tercero ajeno a la relación crediticia o se destina a un fin distinto al establecido en el formato Solicitud del presente **Crédito**.
4. Si el **Crédito** otorgado fuera destinado a la consecución de cualquier acto ilícito.

Una vez transcurrido el plazo señalado en el párrafo anterior, las **ACREDITADAS** deberán pagar de inmediato al **BANCO**, el saldo del presente **Crédito** más sus intereses y cualquier otro concepto adeudado.

CLAUSULA 3.20. MODIFICACIONES FUTURAS DEL CONTRATO. - En caso en que por cualquier motivo el **BANCO** modifique el **CONTRATO** o alguna de sus condiciones, notificará dichos cambios a las **ACREDITADAS**, según sea el caso, con al menos 30 (treinta) días naturales de anticipación a la fecha prevista para que estos surtan efecto, a través de su página electrónica www.forjadores.mx; para el caso de que este sitio electrónico no llegue a encontrarse disponible, dichos avisos les serán presentados mediante el **ESTADO DE CUENTA** respectivo. En caso de que las **ACREDITADAS** no realicen manifestaciones al respecto, se considerará como aceptados los cambios señalados, en caso de no estar de acuerdo, pueden solicitar la terminación del **CONTRATO**, dentro de los 30 (treinta) días posteriores al aviso sin responsabilidad alguna a su cargo, y bajo las condiciones pactadas originalmente, sin que el **BANCO** pueda cobrarle penalización alguna por dicha causa. En el entendido que el **GRUPO** deberá liquidar la totalidad del **Crédito**.

CLAUSULA 3.21. CANCELACIÓN. - Las **ACREDITADAS** en un periodo de 10 (diez) días hábiles posteriores a la firma del presente **CONTRATO**, siempre y cuando no hayan dispuesto del **Crédito**, podrán cancelar el **CONTRATO** sin responsabilidad alguna y sin cobro de **COMISIONES**; lo anterior conforme lo dispuesto en el artículo 11 Bis 1 de la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros.

Transcurrido el término anterior o en caso de que las **ACREDITADAS** hayan dispuesto del **Crédito**, deberán cumplir con todas y cada una de las obligaciones que se estipulan en este **CONTRATO**, incluyendo el pago íntegro del **Crédito** que se les otorga, los intereses y los accesorios que se pudieran generar en términos de este **CONTRATO**. En caso de que la disposición del **Crédito** sea a través de transferencia electrónica, el **Crédito** se entenderá por dispuesto a la firma del presente **CONTRATO**.

Las **ACREDITADAS** en forma conjunta o en lo individual, podrán cancelar el presente **CONTRATO**, conforme lo dispuesto en el párrafo anterior, debiendo presentar por escrito la solicitud de cancelación ante la **OFICINA DE SERVICIOS** del **BANCO** que les corresponda.

CLAUSULA 3.22. ESTADOS DE CUENTA Y CONSULTAS DE SALDOS, MOVIMIENTOS Y TRANSACCIONES. -

a. ESTADO DE CUENTA.

El **BANCO** emitirá de forma gratuita un **ESTADO DE CUENTA** bimestral y lo enviará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de corte que corresponda (al concluir el bimestre), al último domicilio señalado por las **ACREDITADAS** para ese fin, dicho **ESTADO DE CUENTA** especificará los movimientos del **Crédito** contratado al amparo del presente **CONTRATO**, con base en las políticas de emisión de **ESTADOS DE CUENTA** que tenga el **BANCO** en ese momento. En sustitución de la obligación de enviar el **ESTADO DE CUENTA** al domicilio de las **ACREDITADAS**, éstas podrán pactar mediante la **CARÁTULA** o cualquier otro documento que permita fehacientemente manifestarlo, el medio por el que se pueda consultar el **ESTADO DE CUENTA** del **Crédito**, en el entendido que las **ACREDITADAS** podrán solicitar en cualquier momento, el envío del **ESTADO DE CUENTA** a su domicilio. Entre otros medios en los que se podrá pactar la consulta o envío del **ESTADO DE CUENTA** se encuentran Internet, correo electrónico, **OFICINA DE SERVICIOS**, o cualquier otro medio tecnológico. No obstante lo anterior, el **BANCO** proporcionará copia de los **ESTADOS DE CUENTA** a cada **ACREDITADA**, cuando lo soliciten en la **OFICINA DE SERVICIOS** que les corresponda.

En caso de envío a través de correo electrónico, las **ACREDITADAS** deberán proporcionar una dirección de correo electrónico válida en donde requieran que se envíen los **ESTADOS DE CUENTA**, siendo responsable de informar de la actualización de la misma y liberando al **BANCO** de cualquier responsabilidad que se genere por el envío en el referido medio. En ningún caso se dejarán de generar **ESTADOS DE CUENTA**. El **BANCO** quedará autorizado para que, a su sola discreción, principalmente por situaciones de seguridad y protección de información de las **ACREDITADAS**, pueda suspender el envío del **ESTADO DE CUENTA** por correo electrónico o el acceso a través de Internet u otros medios electrónicos, debiendo enviar dicho **ESTADO DE CUENTA** en los términos del primer párrafo de la presente cláusula.

b. Consulta de saldos y movimientos.

Las **ACREDITADAS** podrán consultar sus saldos, transacciones y movimientos solicitándolo directamente a su asesor en la **OFICINA DE SERVICIOS** que les corresponda, debiendo presentar su identificación oficial.

CLÁUSULA 3.23. ACLARACIONES, RECLAMACIONES O INCONFORMIDADES. - En caso de que las **ACREDITADAS** requieran presentar una consulta, reclamación o aclaración, podrán presentarla a través del número telefónico o correo electrónico de la **UNIDAD ESPECIALIZADA**, señalados en el apartado de declaraciones de este **CONTRATO** o en la **OFICINA DE SERVICIOS** que corresponda a su **Crédito**. Para presentar cualquier consulta, aclaración o reclamación las **ACREDITADAS** deberán presentar su identificación oficial, una narración de los hechos que originan su aclaración, consulta o reclamación y los documentos relacionados. El **BANCO** responderá por escrito dentro de un plazo que no exceda de 30 (treinta) días hábiles, contados a partir de la fecha de su recepción.

Adicionalmente, en caso de que las **ACREDITADAS** no estén de acuerdo con alguno de los movimientos registrados en el **ESTADO DE CUENTA** respectivo o con la relación de saldos y movimientos, podrán presentar por escrito, una solicitud de aclaración dentro de un plazo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha de corte o en su caso de la realización de la operación o del servicio objeto de la aclaración, reclamación o inconformidad. El escrito podrá presentarse físicamente ante la **OFICINA DE SERVICIO** en la que se contrataron los productos, o bien, en la **UNIDAD ESPECIALIZADA** del **BANCO** mediante escrito o correo electrónico a la dirección unidad_especializada@forjadores.com.mx, o mediante comunicación al número 800 830 00 05 para los Estados de la República Mexicana o 55 56 11 24 50 para la Ciudad de México y, deberá contener: i) de forma detallada la información de su cuenta, sus datos de identificación y los movimientos con los cuales no esté de acuerdo, ii) su identificación oficial, y iii) la dirección electrónica donde se pueda enviar la respuesta.

Tratándose de cantidades a cargo de las **ACREDITADAS** dispuestas mediante cualquier mecanismo determinado al efecto por la **CONDUSEF** en disposiciones de carácter general, las **ACREDITADAS** tendrán el derecho de no realizar el pago cuya aclaración solicita, así como el de cualquier otra cantidad relacionada con dicho pago, hasta en tanto se resuelva la aclaración conforme al procedimiento a que se refiere esta cláusula.

Una vez recibida la solicitud de aclaración, el **BANCO** entregará un acuse de recibo o una clave de confirmación y tendrá un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días para entregar a las **ACREDITADAS** el dictamen correspondiente y copia simple de la evidencia que sustente dicho dictamen, así como el informe detallado respecto a los hechos contenidos en la solicitud presentada. El dictamen antes referido deberá formularse por escrito y suscribirse por personal del **BANCO** facultados para ello. En el evento de que, conforme al dictamen que emita el **BANCO**, resulte procedente el cobro del monto respectivo, las **ACREDITADAS** deberán hacer el pago de la cantidad a su cargo, incluyendo los intereses ordinarios conforme a lo pactado, sin que proceda el cobro de intereses moratorios y otros accesorios generados por la suspensión del pago realizada en términos de esta cláusula.

Dentro del plazo de 45 (cuarenta y cinco) días naturales contado a partir de la entrega del dictamen a que se refiere el párrafo anterior, el **BANCO** pondrá a disposición de las **ACREDITADAS** en la **OFICINA DE SERVICIOS** en que contrataron su **Crédito**, o bien en la **UNIDAD ESPECIALIZADA**, el expediente generado con motivo de la solicitud. Asimismo, integrará en este toda la documentación e información que conforme a las disposiciones aplicables deba obrar en su poder y que se relacione directamente con la solicitud de aclaración que corresponda, sin que se incluyan datos correspondientes a operaciones relacionadas con terceras personas.

Hasta en tanto la solicitud de aclaración de que se trate no quede resuelta de conformidad con el procedimiento señalado en esta cláusula, el **BANCO** no podrá reportar como vencidas las cantidades sujetas a dicha aclaración a las sociedades de información crediticia.

Lo antes dispuesto es sin perjuicio del derecho de las **ACREDITADAS** de acudir ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o ante la autoridad jurisdiccional correspondiente conforme a las disposiciones aplicables, así como de las sanciones que deban imponerse al **BANCO** por incumplimiento a lo establecido en la presente cláusula. Sin embargo, el procedimiento previsto en esta cláusula quedará sin efectos, a partir de que las **ACREDITADAS** presenten su demanda ante autoridad jurisdiccional o conduzca su reclamación en términos y plazos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

Cuando las **ACREDITADAS** decidan presentar su consulta, aclaración o reclamación por medio de la Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (**CONDUSEF**) deberán:

- Llamar al teléfono: 55 53 400 999.
- Contactar a la página de internet www.condusef.gob.mx
- Enviar un correo electrónico a la dirección asesoria@condusef.gob.mx

CLAUSULA 3.24. CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO. - Son causas de rescisión del presente **CONTRATO**, de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, cuando las **ACREDITADAS** incurran en cualquiera de los siguientes supuestos: a) La falta de pago de cualquier adeudo del **Crédito** en la fecha de sus respectivos vencimientos, b) En caso que la información proporcionada por las **ACREDITADAS** resultare errónea o falsa, c) En caso que existieran personas ajenas a la relación contractual, utilizándolas como terceros ajenos para obtener beneficios o cumplir con los requisitos del **BANCO**, d) En caso que las **ACREDITADAS** se opusieran a que el **BANCO** verifique y/o inspeccione sus negocios o toma de referencias, e) En caso que las **ACREDITADAS** destinaran los recursos de sus créditos para fines diferentes a los pactados en el **CONTRATO**, f) En caso que las **ACREDITADAS** que integran el **GRUPO** no asistieran a las reuniones de pago sin causa justificada y se negare(n) a colaborar con el comité del **GRUPO** al que pertenecen en términos del presente **CONTRATO** y con el personal del **BANCO**, g) En caso que ocurra cualquier circunstancia que, a juicio del **BANCO** se considere como grave y/o haga improbable que las **ACREDITADAS** cubran sus saldos en los términos pactados en el **CONTRATO**, h) en caso que las **ACREDITADAS** sean declaradas en lo individual o en conjunto en quiebra, insolvencia y/o concurso mercantil y/o i) Cuando se presente cualquier violación a las disposiciones establecidas en el presente **CONTRATO**.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso del **Crédito**, el **BANCO** estará facultado en términos del artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para terminar anticipadamente el presente **CONTRATO** en cualquier momento y hacer exigible el saldo total adeudado del **Crédito**, incluyendo intereses, gastos de cobranza, daños y perjuicios, gastos legales y demás gastos ocasionados, así mismo, para ejercitar las acciones civiles o mercantiles que le asistan para recuperar su capital y los accesorios que se hayan generado por dichos incumplimientos, lo que en cada caso determinará la autoridad judicial competente.

CLAUSULA 3.25. IMPUESTOS. - Las **ACREDITADAS** se obligan a pagar al **BANCO** el monto de los pagos periódicos pactados en el **CONTRATO**; así como, en la **TABLA DE AMORTIZACIÓN (ANEXO 2)** y cualquier otra suma que se devengue, libre, exenta, sin deducción, cargas o cualquier otra imposición o responsabilidad fiscal que grave dichas cantidades en el presente o en el futuro.

CLÁUSULA 3.26. NO RESPONSABILIDAD DEL BANCO. - El **BANCO** no asume responsabilidad alguna en caso de incumplimiento de las instrucciones dadas por las **ACREDITADAS** cuando esto se deba a la ocurrencia de algún caso fortuito o de fuerza mayor, por fallas en el funcionamiento de los sistemas automatizados, electrónicos, de computación o interrupción en los sistemas de comunicación, o algún acontecimiento similar fuera del control del **BANCO**.

CLÁUSULA 3.27. IRRENUNCIABILIDAD. - Ninguna omisión o demora por parte del **BANCO** en el ejercicio de cualquiera de sus derechos, facultades o acciones conforme a este **CONTRATO** se podrá considerar como renuncia a los mismos, ni podrá cualquier ejercicio singular o parcial de cualquiera de dichos derechos, facultades o acciones, impedir cualquier otro o ulterior ejercicio de las mismas o el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o acción. Los derechos y acciones previstos en este **CONTRATO** son acumulativos y no excluyentes de derecho o acción alguna prevista por la ley.

CLÁUSULA 3.28. DOMICILIOS. - Las **ACREDITADAS** señalan como domicilio para todos los efectos y asuntos relacionados con el presente **CONTRATO**, incluyendo, sin limitar, para recibir toda clase de correspondencia y notificaciones de parte del **BANCO**, toda clase de notificaciones y emplazamientos que deriven de o se relacionen con el presente **CONTRATO**, el domicilio que aparece en la **RELACIÓN DE ACREDITADAS (ANEXO 1)** y el **BANCO** señala como su domicilio el ubicado en Avenida Insurgentes sur No. 617, piso 10, Col. Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03810. Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado al **BANCO** por escrito, mediante el formato que este último provea o acepte para tales efectos, con acuse de recibo, dentro de los 3 (tres) días siguientes a la fecha en que tenga lugar dicho cambio, y en caso de no hacerlo se tendrá como domicilio el último que se tenga registrado y como válidas las notificaciones que ahí se realicen.

CLÁUSULA 3.29. FIRMA A RUEGO Y ENCARGO. - En caso de que alguna de las **ACREDITADAS** no sepa leer y/o escribir, deberán suscribir con su huella digital los **ANEXOS** por los que se formaliza este **CONTRATO**, y deberán designar a una persona que sí sepa leer y escribir para que firme a su ruego y encargo, en el entendido que la persona que firme a ruego y encargo en ningún caso podrá tener también el carácter de Aval u Obligado Solidario en los términos de este **CONTRATO**. En ningún caso los colaboradores del **BANCO** firmarán a ruego y encargo.

Toda comunicación, instrucción y/o solicitud relacionadas con el Crédito, que las **ACREDITADAS** que no sepan leer y/o escribir presenten, deberán ser presentadas por escrito y suscritas con su huella digital y la firma a ruego y encargo de la persona designada por ellas. El escrito deberá ser presentado de manera personal por las **ACREDITADAS** en la **OFICINA DE SERVICIOS** en que se contrató el producto.

CLÁUSULA 3.30. SUBSISTENCIA. - Si en algún momento, cualquier disposición de este **CONTRATO** se vuelve o es declarada ilegal, nula o no ejecutable en algún aspecto, la legalidad, validez y fuerza de las restantes disposiciones no se verá afectada o menoscabada por ello.

CLÁUSULA 3.31. MONEDA DE CURSO LEGAL. - Salvo que se establezca de otra manera en alguna de las cláusulas de este documento, las **PARTES** acuerdan que cualesquiera cantidades a pagar o entregar por parte del **BANCO** que deriven del presente **CONTRATO** serán pagaderas en Pesos, moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos el día de pago/entrega correspondiente y serán entregadas única y exclusivamente en las **OFICINAS DE SERVICIOS** del **BANCO** o a través de los medios pactados en este **CONTRATO**. Asimismo, las **ACREDITADAS** expresamente renuncian a cualesquiera derechos de proceder en contra o exigir y obtener el pago derivado de cualesquiera operaciones en cualquier otra moneda distinta de los Pesos, moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos, así como, que dichos pagos sean efectuados en lugar distinto a los Estados Unidos Mexicanos.

CLÁUSULA 3.32. SECRETO BANCARIO. - Con las salvedades establecidas por la legislación aplicable, el **BANCO** no podrá dar información alguna sobre el estado que guardan los productos contratados al amparo del presente **CONTRATO** sino únicamente a las **ACREDITADAS** por si mismas o por conducto de sus representantes legales, a las personas que éstas autoricen por escrito, o a las personas que tengan capacidad y personalidad jurídica suficiente para disponer de dicha información.

CLÁUSULA 3.33. CESACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE LAS ACREDITADAS POR EL USO DE MEDIOS DE DISPOSICIÓN. - En caso de terminación del **CONTRATO**, la responsabilidad de las **ACREDITADAS** cesará en los términos señalados en la cláusula 3.19 (Terminación Anticipada) de este **CONTRATO**. En caso de defunción, robo o extravío del medio de disposición, la responsabilidad de las **ACREDITADAS** cesará una vez que lo hayan notificado al **BANCO**. La notificación deberá realizarse de forma inmediata una vez ocurrido el supuesto a través del número telefónico 55-56-11-24-50 o 800-830-0005 o al correo electrónico atención@forjadores.com.mx, cualquier disposición realizada con anterioridad a la notificación será imputable a las **ACREDITADAS** y aquellos con posterioridad al aviso, serán imputables al **BANCO**. Una vez notificado, el **BANCO** acusará de recibido y procederá a la cancelación de los **MEDIOS DE DISPOSICIÓN**, según corresponda.

CLÁUSULA 3.34. CAUSAS DE FUERZA MAYOR. - En la medida en que la transmisión de cualquier comunicación o prestación de cualquier servicio o celebración de cualquier operación, o parte de él, se impida, obstaculice, demore o se haga impráctica por causa de fuerza mayor (incluyendo, pero sin limitarse a ello: cualquier rompimiento de hostilidades, disturbios civiles o actos de terrorismo; la actuación de cualquier gobierno o autoridad similar; terremoto, incendio, explosión, inundación u otro desastre natural; cualquier huelga, cierre forzoso o acción industrial de cualquier índole; cualquier interrupción permanente o temporal en el suministro de energía eléctrica, teléfono u otra transmisión, servicio público o tecnológico; cualquier falla o funcionamiento deficiente de un equipo, hardware o software, actualización o modificación, o almacenamiento o reubicación de equipo; cualquier crisis sistemática de liquidez o confianza y cualquier causa similar natural, tecnológica, política o económica u otra fuera del control del **BANCO** que no pueda superarse con diligencia razonable y sin ocasionar gastos excesivos de parte del **BANCO**, el **BANCO** quedará excusado de dicha demora o prestación y no tendrá ninguna obligación en relación con la transmisión de dicha comunicación o la prestación de dicho servicio o celebración de dicha operación.

CLÁUSULA 3.35. GASTOS Y COSTAS. - En el supuesto de que el **BANCO** tuviera que demandar a las **ACREDITADAS** por incumplimiento al presente **CONTRATO**, la determinación de los gastos y costas del juicio quedarán al arbitrio y pronunciamiento de la autoridad jurisdiccional que conozca del juicio correspondiente.

CLÁUSULA 3.36. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. - Para la interpretación, y cumplimiento de este **CONTRATO**, las **PARTES** se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales que correspondan al lugar de firma del mismo y/o a elección de la parte actora, renunciando a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros, les pudiera corresponder.

Leído que fue su contenido y enteradas del alcance legal de las obligaciones aquí contraídas, las **ACREDITADAS** otorgan su consentimiento para la celebración de este **CONTRATO**, mediante la firma de: i) **ANEXO 1 (RELACIÓN DE ACREDITADAS)** y ii) el **ANEXO 2 (TABLA DE AMORTIZACIÓN)**, documentos que forman parte integrante de este **CONTRATO**, mismos que suscriben de manera libre de todo vicio del consentimiento o de alguna causa que pudiera afectar la validez y alcances del mismo.